PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o gyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 21 Gorffennaf 2022 am 3.00 pm

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol: -

Siambr y Cyngor

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)   Y Cynghorydd J Bonetto
Y Cynghorydd G Hughes   Y Cynghorydd C Middle
Y Cynghorydd J Smith   Y Cynghorydd L A Tomkinson

Zoom

Y Cynghorydd W Lewis   Y Cynghorydd W Owen
Y Cynghorydd D Williams

Swyddogion oedd yn bresennol: -

Siambr y Cyngor

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Mr A Rees, Uwch Beiriannydd

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol: -

Siambr y Cyngor

Y Cynghorydd W Hughes

Zoom

Y Cynghorydd G Caple   Y Cynghorydd K Morgan
Y Cynghorydd A Rogers

17 CROESO AC YMDDIHEURIADAU

Daeth ymddiheuriadau am absenoldeb gan Gynghorwyr y Fwrdeistref Sirol D Grehan a R Williams.

18 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, ni wnaethpwyd unrhyw ddatganiadau mewn perthynas â'r Agenda.

19 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998

20 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

21 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei ystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

22 CAIS RHIF: 22/0492

Ardal barcio (ôl-weithredol) a mynediad cwrb isel dros lwybr troed cyhoeddus. 36 HEOL ABER-RHONDDA, PORTH, CF39 0BB

Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** gohirio'r cais er mwyn cynnal Ymweliad Safle gan y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu. Bwriad hyn oedd ystyried effaith y datblygiad arfaethedig ar y briffordd.

23 CAIS RHIF: 22/0263

Trosi'r islawr yn fflat stiwdio hunangynhwysol 2 SCRANTON VILLAS, STRYD FAWR, CYMER, PORTH, CF39 9EU.

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Andrew Evans (Ymgeisydd). Cafodd e bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol G. Caple, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei wrthwynebiad i'r datblygiad arfaethedig oherwydd materion sy'n ymwneud â diogelwch y priffyrdd.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio ei gais i'w Pwyllgor ac, yn

dilyn trafodaeth, penderfynodd yr Aelodau wrthod y cais uchod, yn groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu. Roedd hyn am fod yr Aelodau o'r farn nad oedd safon y llety'n ddigon da. O ganlyniad i hynny, cai'r mater ei ohirio tan y cyfarfod priodol nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu fel bod modd derbyn adroddiad gan y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, a gaiff ei lunio drwy ymgynghori â Chyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol yn ôl yr angen. Bydd yr adroddiad yn tynnu sylw at y cryfderau a'r gwendidau posibl sydd ynghlwm â gwneud penderfyniad yn groes i argymhelliad swyddog, neu unrhyw reswm arfaethedig neu reswm cynllunio dros wneud penderfyniad o'r fath. Caiff yr adroddiad yma ei ystyried cyn dod i benderfyniad ar y mater.

24 CAIS RHIF: 22/0044

Cyfleuster parcio ceir ar dir gyferbyn ag 11-16 Heol Brithweunydd (Ôl-weithredol). TIR YN HEOL BRITHWEUNYDD, TREALAW, TONYPANDY.

Yn unol â'r gweithdrefnau sydd wedi'u mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Dean Rees (Cynrychiolydd yr Ymgeisydd). Cafodd bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol W. Hughes, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei bryderon ynglŷn â materion parcio ar y stryd sy'n ymwneud â'r datblygiad arfaethedig.

Amlinellodd y Pennaeth Cynllunio gynnwys llythyr 'hwyr' a dderbyniwyd oddi wrth un o drigolion Heol Brithweunydd, yn amlygu pryderon ynghylch parcio ar safle'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

25 CAIS RHIF: 22/0597

Cynnig i adeiladu estyniad ac ehangu eiddo presennol Sigma 3 (Kitchens) Ltd, yn ogystal â gwaith cysylltiedig. (Derbyniwyd cynllun tirlunio ac asesiad o'r effaith ar yr amgylchedd (EIA) diwygiedig ar 20 Mehefin 2022) SIGMA 3 KITCHENS LTD, PARC BUSNES LLANTRISANT, LLANTRISANT, PONT-Y-CLUN, CF72 8LF.

Yn unol â'r gweithdrefnau sydd wedi'u mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor James Scarborough (Asiant). Cafodd e bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod

y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

26 CAIS RHIF: 21/1070

Adnewyddu ac adfer tŷ fferm (derbyniwyd ffin llinell goch ac Adroddiad Strwythurol wedi'i ddiweddaru ar 01/04/22) FFERM CYNLAS, FFORDD Y RHIGOS, RHIGOS, ABERDÂR.

Yn unol â'r gweithdrefnau sydd wedi'u mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Mr Callum Summerill (Ymgeisydd). Cafodd bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol K Morgan, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei chefnogaeth o'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth hir, **PENDERFYNWYD** gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

27 CAIS RHIF: 21/0747

Amrywio Amod 1 yng nghais cynllunio rhif: 17/0195/13 i ganiatáu cyfnod o 3 blynedd arall ar gyfer cyflwyno materion sydd wedi'u cadw'n ôl (Derbyniwyd yr Adolygiad Ecolegol ar 24/03/22) TIR Y TU ÔL I DERAS SIÔN, CWM-BACH, ABERDÂR, CF44 0AT.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar gwblhau cytundeb adran 106 sy'n gofyn am:

- dim llai na 10% o'r anheddau fel unedau cost isel tair llofft ar ffurf tai; a
- cynllun rheoli mannau agored cyhoeddus a oedd yn cynnwys sefydlu, dylunio a rheoli ardal lliniaru ecolegol o safbwynt hirdymor.

28 CAIS RHIF: 21/1283

Newid defnydd y llawr gwaelod o Ddosbarth Defnydd A2 (Swyddfa Fetio) i Ddosbarth Defnydd A3 (Siop Gludfwyd) a gosod ffliw echdynnu ar gefn yr eiddo ar gyfer y defnydd newydd (Derbyniwyd Cynlluniau Diwygiedig ar 01/11/21) (Derbyniwyd yr Asesiad Sŵn ac Arogl ar 01/02/22) LADBROKES PLC, 45 HEOL YNYS-HIR, YNYS-HIR,

PORTH, CF39 0EL.

Amlinellodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol gynnwys llythyr 'hwyr' a ddaeth i law gan Nassir Manan Mahmood a oedd yn cefnogi'r cais.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais i'r Pwyllgor ac yn dilyn trafodaeth hirfaith **PENDERFYNWYD** gohirio penderfynu ar y cais i gyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu yn y dyfodol er mwyn galluogi swyddogion i gasglu gwybodaeth bellach mewn perthynas ag adran Iechyd y Cyhoedd o ran yr effaith ar amwynder eiddo sydd y tu ôl i'r datblygiad arfaethedig.

29 CAIS RHIF: 21/1641

Ailadeiladu estyniad i'r cefn, gosod drws newydd yn y fynedfa, codi uchder y crib, creu ardal iard gaeëdig a gwaith adnewyddu cyffredinol. HEN DAFARN Y BUTE ARMS, FFORDD LLANTRISANT, PONT-Y-CLUN, CF72 9DP.

Amlinellodd y Pennaeth Materion Cynllunio gynnwys dau lythyr 'hwyr' a ddaeth i law gan yr Asiant (ar ran Perchennog yr eiddo sydd ynghlwm) a gan Berchennog yr eiddo sydd ynghlwm (Rhif 3 a Rhif 5), yn gwrthwynebu'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

30 CAIS RHIF: 22/0138

Newid defnydd y llawr gwaelod o Ddosbarth Defnydd A2 (Swyddfa Fetio) i Ddosbarth Defnydd A3 (Siop Gludfwyd) a gosod ffliw echdynnu ar gefn yr eiddo ar gyfer y defnydd newydd (Derbyniwyd Cynlluniau Diwygiedig ar 01/11/21) (Derbyniwyd yr Asesiad Sŵn ac Arogl ar 01/02/22) LADBROKES PLC, 45 HEOL YNYS-HIR, YNYS-HIR, PORTH, CF39 0EL.

Amlinellodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol gynnwys llythyr 'hwyr' a ddaeth i law gan Nassir Manan Mahmood yn cefnogi'r cais.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais i'r Pwyllgor ac yn dilyn trafodaeth **PENDERFYNWYD** gohirio penderfynu ar y cais i gyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu yn y dyfodol er mwyn galluogi swyddogion i gasglu gwybodaeth bellach mewn perthynas ag adran Iechyd y Cyhoedd o ran yr effaith ar amwynder eiddo sydd y tu ôl i'r datblygiad arfaethedig.

31 CAIS RHIF: 22/0220

Diwygiad ansylweddol i gais 18/0204/10: Deunyddiau diwygiedig i wynebau. THE DRAGON INN (HEN DAFARN THE BRIDGE INN) A RHIF 1 STRYD SARON, TREFFOREST, PONTYPRIDD, CF37 1TF.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor ac ar ôl trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r diwygiad ansylweddol.

32 CAIS RHIF: 22/0413

Bloc ystafelloedd dosbarth 2 lawr i'w adeiladu yn rhan o Gam 1, gyda 4 ystafell ddosbarth ar y llawr isaf, a Cham 2 sy'n cynnwys 4 ystafell ddosbarth ar y llawr cyntaf, a gwaith cysylltiedig. (Derbyniwyd Cynllun Teithio a Datganiad Trafnidiaeth Diwygiedig ar 12/4/22, derbyniwyd Asesiad Risg Mwyngloddio Glo (CMRA) ar 15/6/22) YSGOL GYFUN Y PANT, HEOL Y BONT-FAEN, TONYSGUBORIAU, PONT-Y-CLUN, CF72 8YQ.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

33 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â Phenderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a oedd wedi dod i law, Ceisiadau wedi'u Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda rhesymau trwy'r drefn Penderfyniadau wedi'u Dirprwyo, Crynodeb o'r Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi trwy'r drefn Ddirprwyo ar gyfer y cyfnod 27/06/2022 –08/07/2022.

Daeth y cyfarfod i ben am 4.40 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.